



SUNLIGHT RESIDENCE

VIVA O ESPLENDOR À BEIRA-MAR.

sunlight *MM* Cortes
RESIDENCE

DESCUBRA UMA VIDA
EXCEPCIONAL.

SUMÁRIO

SOBRE O EMPREENDIMENTO ————— 01

FICHA TÉCNICA ————— 02

PERSONALIDADES DO SUNLIGHT ————— 03

FACHADA ————— 04

ÁREAS COMUNS

1º SOBRESOLO ————— 05

2º SOBRESOLO ————— 08

TÉRREO ————— 12

TORRES E PLANTAS

DISPOSIÇÃO PLANTAS TIPO ————— 32

DISPOSIÇÃO PLANTAS DUPLEX ————— 40

HOBBY BOX ————— 53

VAGAS ————— 55

sunlight
RESIDENCE

MM Cortês

SOBRE O EMPREENDIMENTO

A MM Cortês pertence ao Grupo MM, que possui 20 anos de experiência no mercado imobiliário de São Paulo. Neste período, foram entregues mais de 230.000m² de empreendimentos residenciais para atender diversas necessidades.

O Sunlight Residence é um empreendimento único, com características de um resort. Sua localização privilegiada, no Litoral Norte de São Paulo, permitiu ao renomado arquiteto Alexandre Milieu criar uma arquitetura moderna e orgânica, com vistas para o mar e integração com a natureza do litoral. As áreas comuns são valorizadas pela renomada arquiteta Martha Gavião, especialista em paisagismo.

O Sunlight Residence é um condomínio luxuoso, ideal para aqueles que desejam viver momentos especiais com estilo.



FICHA TÉCNICA

APROVAÇÃO

Projeto aprovado na Prefeitura Municipal de Caraguatatuba – sob o processo n.º39.373/21, com expedição de alvará de construção n.º 164/2022 emitido em 16/02/2022.

LOCALIZAÇÃO

Avenida Prefeito Geraldo Nogueira da Silva esquina com a Av. Ernesto Albuquerque, Bairro: Porto Novo, Município de Caraguatatuba.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

MM Incorporação Empreendimentos Imobiliários LTDA.

DADOS TÉCNICOS

- Área do terreno: 5.761,38m².
- Tipo de construção – Estrutura Convencional que proporciona a alteração interna do apartamento.
- N° de torres: 03.
- N° de Pavimentos: 13.
- N° de apartamentos por andar: 6.
- N° de Elevadores por torre: 2 unidades.
- 1° Sobresolo – Portaria, Espaço Delivery, Hall Transfer, Portões de acesso, Espaço Pet, Áreas de Convivência, Área higienização pós praia, Garagem e Áreas Técnicas.
- 2° Sobresolo – Espaço Fitness, Mini Market, Administração, Vestiários para funcionários, DML, Área técnica e Garagem.
- Térreo – Lobby, Salão de festas 01 e 02, Churrasqueira Gourmet, Salão de Jogos, Espaço Beleza, Espaço Zen, Brinquedoteca, Playground, Piscinas, Saunas e Garagem.
- 1° Pavimento ao 8° Pavimento apartamentos Tipo 01 ao Tipo 05.
- 9° Pavimento e 10° Pavimento apartamentos Duplex Tipo 06 ao Tipo 10.

PERSONALIDADES DO SUNLIGHT



ALEXANDRE MILLEU — ARQUITETO E SÓCIO FUNDADOR DO ESCRITÓRIO

ALEXANDRE MILLEU - ARQUITETURA

Seus projetos aliam qualidade de vida e um resultado estético surpreendente.



MARTHA GAVIÃO — ARQUITETA E PAISAGISTA

Formada pela PUC - Campinas, é hoje, referência nacional em Arquitetura e Paisagismo.



CINTHIA CLARO — ARQUITETA, URBANISTA E DESIGNER DE INTERIORES

Projetos personalizados que unem estética, soluções técnicas e criatividade.



ÁREAS COMUNS

1º SOBRESOLO

- ① PET PLACE
- ② ESPAÇO DELIVERY



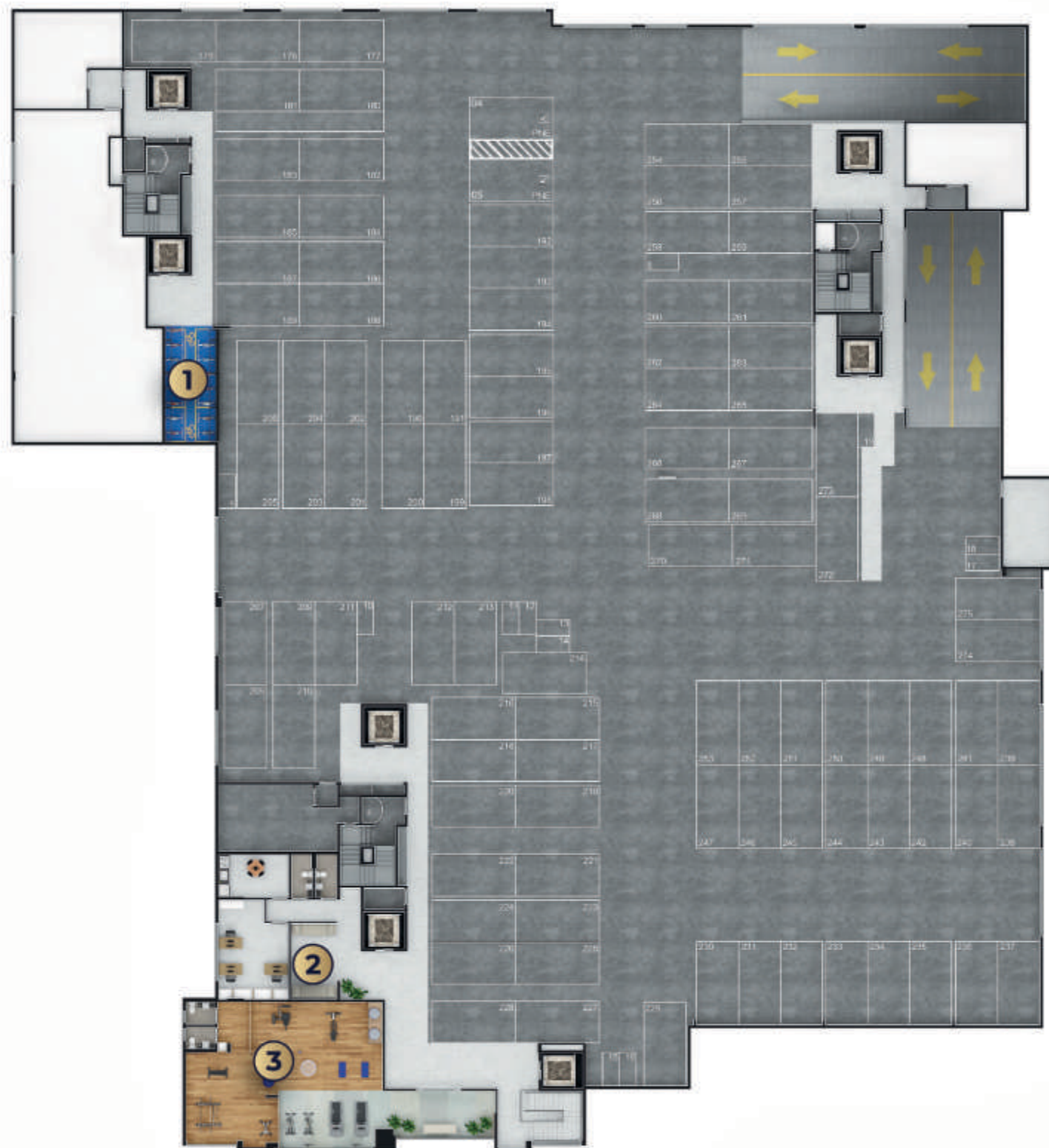




ÁREAS COMUNS

2º SOBRESOLO

- ① BIKE SPACE
- ② MARKET
- ③ ESPAÇO FITNESS





MARKET





ÁREAS COMUNS

TÉRREO

- ① LOBBY
- ② SALÃO DE FESTAS 1 E 2
- ③ SALÃO DE JOGOS
- ④ CHURRASQUEIRA GOURMET
- ⑤ ESPAÇO MIRANTE
- ⑥ BRINQUEDOTECA
- ⑦ ESPAÇO GOURMET
- ⑧ ESPAÇO BELEZA
- ⑨ ESPAÇO ZEN
- ⑩ PISCINA CLIMATIZADA COBERTA
- ⑪ PISCINA COM BORDA INFINITA
- ⑫ SOLARIUM
- ⑬ PISCINA COM DECK MOLHADO
- ⑭ PISCINA VISTA LATERAL
- ⑮ DECK PISCIINA
- ⑯ PISCINAS E PET PLACE





































TIPOLOGIA DAS TORRES — TOTAL: 162 UNIDADES

- 48 APARTAMENTOS DE 3 SUÍTES COM ÁREA DE 112,92M² (TIPO 01; FINAL 02 E 03).
- 32 APARTAMENTOS DE 3 SUÍTES COM ÁREA DE 119,75M² (TIPO 02; FINAL 05 E 06).
- 32 APARTAMENTOS DE 2 SUÍTES E 1 DORMITÓRIO COM ÁREA DE 108,95M² (TIPO 03; FINAL 01 E 04).
- 16 APARTAMENTOS DE 2 SUÍTES COM ÁREA DE 89,28M² (TIPO 04; FINAL 01 E 04).
- 16 APARTAMENTOS DE 2 SUÍTES COM ÁREA DE 88,69M² (TIPO 05; FINAL 05 E 06).
- 6 APARTAMENTOS DUPLEX DE 4 SUÍTES COM ÁREA DE 226,19M² (TIPO 06; FINAL 02 E 03).
- 4 APARTAMENTOS DUPLEX DE 4 SUÍTES COM ÁREA DE 241,41M² (TIPO 07; FINAL 05 E 06).
- 4 APARTAMENTOS DUPLEX DE 3 SUÍTES COM ÁREA DE 223,60² (TIPO 08; FINAL 01 E 04).
- 2 APARTAMENTOS DUPLEX DE 3 SUÍTES COM ÁREA DE 178,20² (TIPO 09; FINAL 01 E 04).
- 2 APARTAMENTOS DUPLEX DE 3 SUÍTES COM ÁREA DE 178,09² (TIPO 10; FINAL 05 E 06).

An architectural rendering of a residential complex named Sunlight Residence. The image shows a top-down view of several multi-story apartment buildings with detailed floor plans, including living areas, bedrooms, and bathrooms. The buildings are arranged around a central courtyard. In the courtyard, there is a large swimming pool with a curved edge, a smaller pool, and a children's play area with colorful equipment. There are also lounge areas with tables and chairs, and a parking lot with several cars. The overall scene is set in a lush, green environment with trees and landscaping. The text "VIVA EXPERIÊNCIAS ÚNICAS NO SUNLIGHT RESIDENCE" is overlaid in the center of the image.

VIVA EXPERIÊNCIAS
ÚNICAS NO SUNLIGHT
RESIDENCE

DISPOSIÇÃO DAS PLANTAS TIPO

- TIPO 01 | 112,92M² | 03 SUÍTES
 - TIPO 02 | 119,75M² | 03 SUÍTES
 - TIPO 03 | 108,95M² | 02 SUÍTES
- 01 DORMITÓRIO
- TIPO 04 | 89,28M² | 02 SUÍTES
 - TIPO 05 | 88,69M² | 02 SUÍTES



PLANTAS TIPO 01
ADAPTE AO SEU PRÓPRIO ESTILO

FOTO DO DECORADO - PLANTA 2 SUÍTES E SALA AMPLIADA

03 SUÍTES



02 SUÍTES E SALA AMPLIADA



SUÍTE MASTER



TIPO 01

03 SUÍTES

- 112,92M²
- FINAIS 02 E 03
- TORRE 01, 02 E 03



FINAL 02

TIPO 01

02 SUÍTES | SALA AMPLIADA

- 112,92M²
- FINAIS 02 E 03
- TORRE 01, 02 E 03



FINAL 02

TIPO 01

02 SUÍTES | SUÍTE MASTER

- 112,92M²
- FINAIS 02 E 03
- TORRE 01, 02 E 03



FINAL 02

TIPO 02

03 SUÍTES

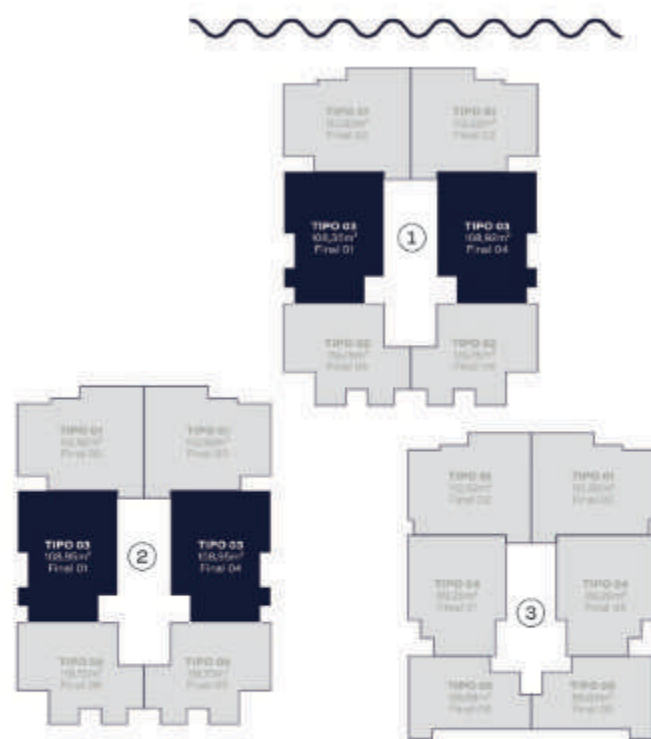
- 119,75M²
- FINAIS 05 E 06
- TORRE 01 E 02



TIPO 03

02 SUÍTES 01 DORMITÓRIO

- 108,95M²
- FINAIS 01 E 04
- TORRE 01 E 02



FINAL 01

TIPO 04

02 SUÍTES

- 89,28M²
- FINAIS 01 E 04
- TORRE 03



FINAL 04

TIPO 05

02 SUÍTES

- 88,69M²
- FINAIS 05 E 06
- TORRE 03



FINAL 06

An architectural rendering of a modern duplex apartment terrace. The scene is set at dusk or dawn, with a soft, dimly lit atmosphere. In the foreground, a large, rectangular swimming pool with clear blue water is visible. To the left of the pool, there is a dining area with a long, light-colored table and several chairs. Further back, there is a lounge area with a large, curved sofa and several armchairs. The terrace is enclosed by a glass railing with a dark frame. The ceiling features a series of white, rectangular beams that create a grid-like pattern. The overall design is clean and contemporary.

PLANTAS DUPLEX
DESPEÇA-SE DO COMUM

PERSPECTIVA PLANTA DUPLEX TIPO 06 (PISO SUPERIOR)



SALA AMPLIADA

DUPLEX TIPO 06





TERRAÇO SUPEIOR

DUPLEX TIPO 06



SALA SUPERIOR

DUPLEX TIPO 06





TERRAÇO INFERIOR

DUPLEX TIPO 06



TERRAÇO SUPEIOR

DUPLEX TIPO 06

DISPOSIÇÃO DAS PLANTAS DUPLEX 9º ANDAR

- TIPO 06 | 226,19M² | 4 SUÍTES
- TIPO 07 | 241,41M² | 4 SUÍTES
- TIPO 08 | 223,60M² | 4 SUÍTES
- TIPO 09 | 178,20M² | 3 SUÍTES
- TIPO 10 | 178,09M² | 3 SUÍTES



PLANTAS TIPO 06
PERSONALIZE E TORNE
VERDADEIRAMENTE ÚNICO.

PLANTA SALA AMPLIADA - DUPLEX TIPO 06

03 SUÍTES



02 SUÍTES E SALA AMPLIADA



SUÍTE MASTER

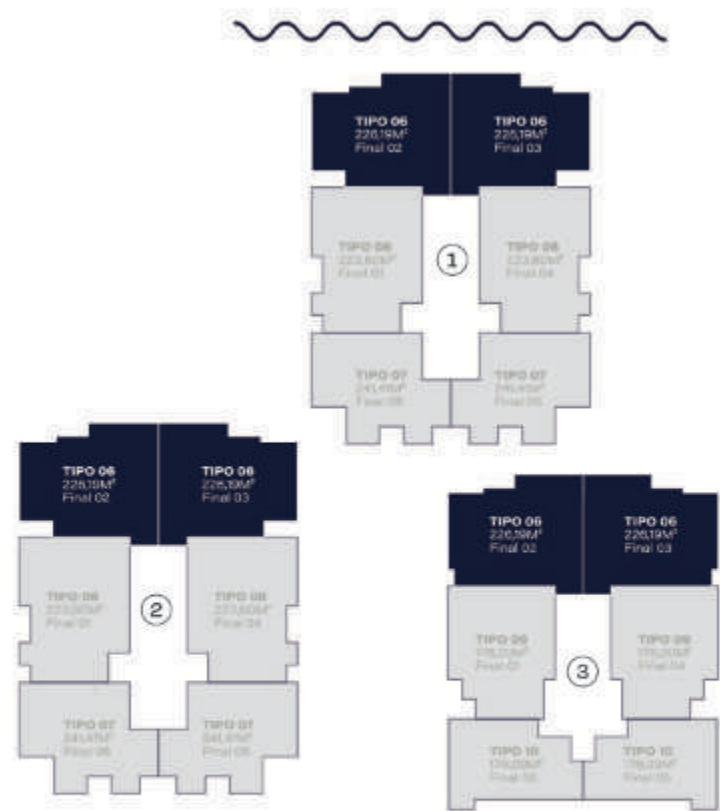


PLANTAS DO PAVIMENTO INFERIOR DO DUPLEX TIPO 06. PARA MAIS DETALHES, CONSULTE AS PÁGINAS 34, 35 E 36.

TIPO 06

04 SUÍTES

- 226,19M²
- FINAIS 02 E 03
- TORRE 01, 02 E 03



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



TIPO 07

04 SUÍTES

- 241,41M²
- FINAIS 05 E 06
- TORRE 1 E 2



PAVIMENTO INFERIOR



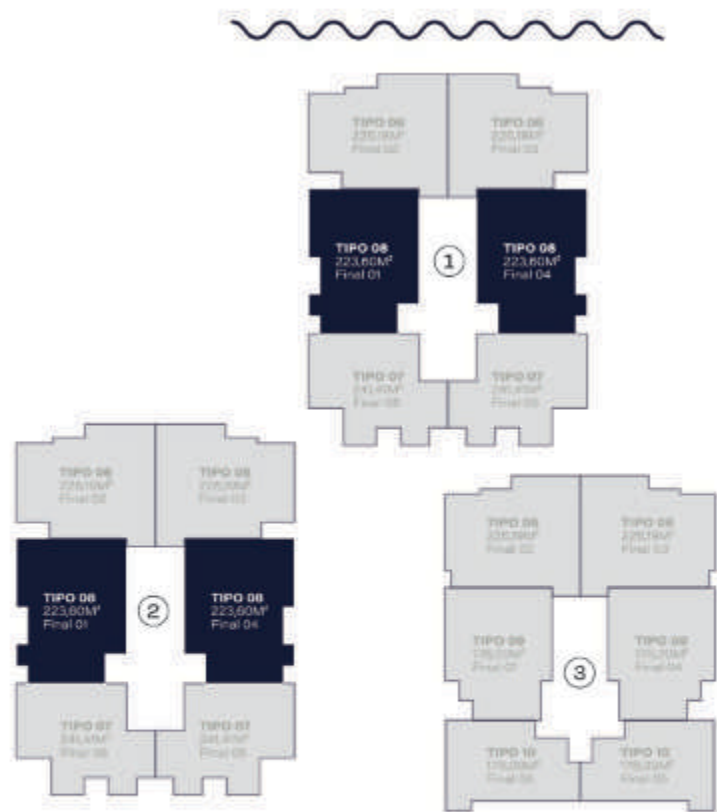
PAVIMENTO SUPERIOR



TIPO 08

03 SUÍTES

- 223,60M²
- FINAIS 01 E 04
- TORRE 01 E 02



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



TIPO 09

03 SUÍTES

- 178,20M²
- FINAIS 01 E 04
- TORRE 03



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



TIPO 10

03 SUÍTES

- 178,09M²
- FINAIS 05 E 06
- TORRE 03



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



LOCALIZAÇÃO DO HOBBY BOX TORRES 1 E 2






HOBBY BOX

LOCALIZAÇÃO DO HOBBY BOX TORRE 3



VAGAS

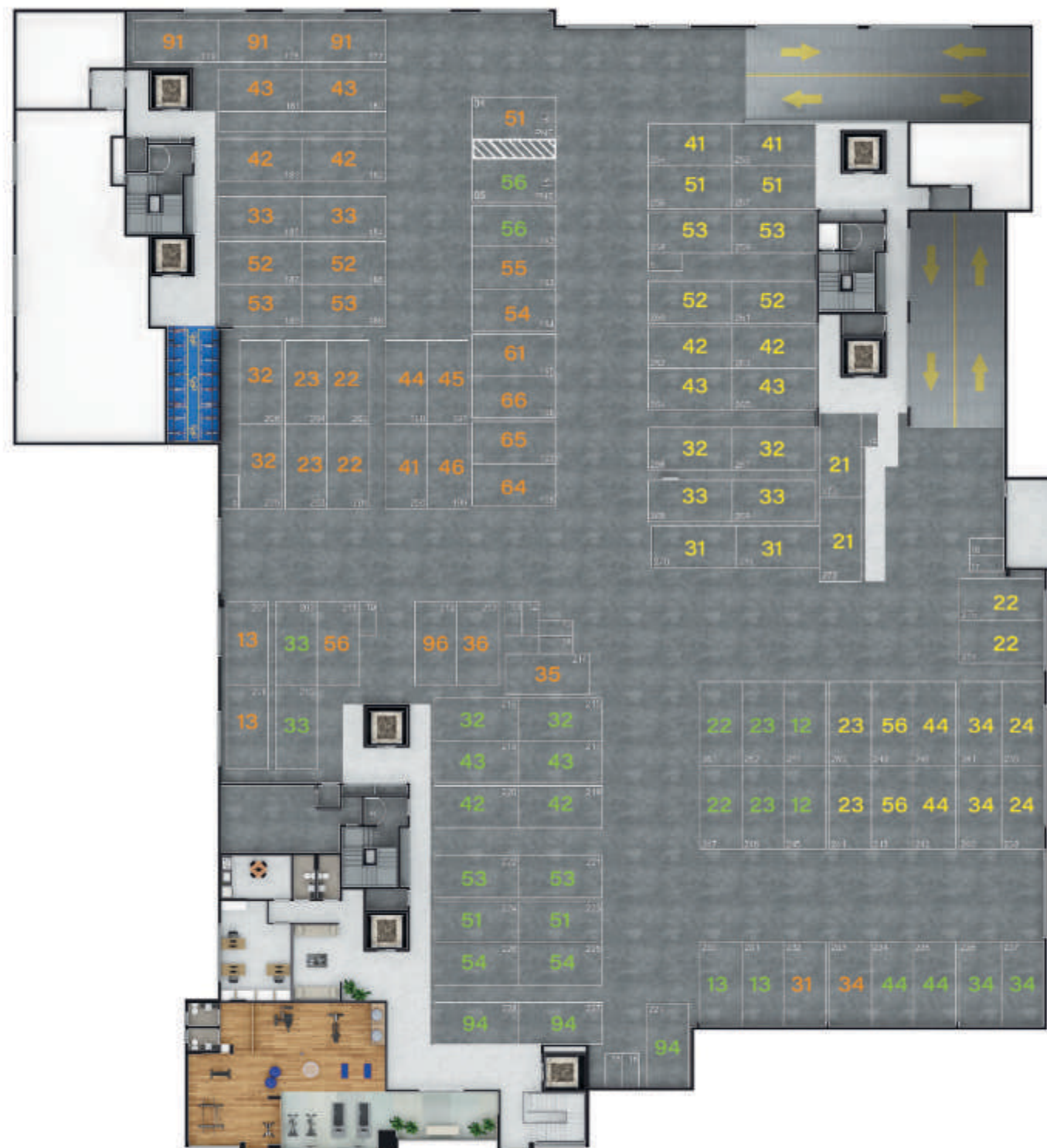
POSIÇÃO DAS VAGAS 1º SOBRESOLO

-  VAGAS DAS UNIDADES TORRE 01
-  VAGAS DAS UNIDADES TORRE 02
-  VAGAS DAS UNIDADES TORRE 03






POSIÇÃO DAS VAGAS 2º SOBRESOLO

- VAGAS DAS UNIDADES TORRE 01
- VAGAS DAS UNIDADES TORRE 02
- VAGAS DAS UNIDADES TORRE 03



VAGAS

POSIÇÃO DAS VAGAS TÉRREO

-  VAGAS DAS UNIDADES TORRE 01
-  VAGAS DAS UNIDADES TORRE 02
-  VAGAS DAS UNIDADES TORRE 03



ACEITE O CONVITE PARA VIVER ALÉM DO COMUM, ONDE NOVAS PERSPECTIVAS E DESCOBERTAS SURPREENDENTES AGUARDAM POR VOCÊ E SUA FAMÍLIA.



RESSALTAMOS QUE TODAS AS IMAGENS DE PERSPECTIVA DO SUNLIGHT RESIDENTE SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. MOBILIÁRIO, MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, REVESTIMENTOS E ILUMINAÇÃO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. O PAISAGISMO SERÁ ENTREGUE CONFORME PROJETO ESPECÍFICO NO TAMANHO DE MUDAS, PODENDO VARIAR AS ESPÉCIES DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO LOCAL. AS PLANTAS HUMANIZADAS POSSUEM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO ONDE OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO (INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA). AS MEDIDAS INTERNAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES. MM INCORPORAÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 05.472.310/0001-22, COM SEDE NA RUA INCONFIDÊNCIA, 140 - SÃO DIMAS - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS SP. NOVO ENDEREÇO: AV. SÃO JOÃO, 1985 - JARDIM ESPLANADA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA, SOB O AV.9/71.925 NA MATRÍCULA 71.925 EM 29/07/2022. PROJETO APROVADO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAGUATATUBA - SOB O PROCESSO N° 39.373/21, COM EXPEDIÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N.º 164/2022 EMITIDO EM 16/02/2022.

sunlight **MM** Cortês
RESIDENCE